

# Nájomná zmluva

## č. 19/2020

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

**Prenajímateľom:** Nitriansky samosprávny kraj

**V zastúpení:** Stredná odborná škola chovu koní a služieb – Lótenyésztési és Szolgáltatási Szakközépiskola  
Sídlo: Štúrova 74, 927 01 Šaľa  
Zastúpená: Ing. Magdaléna Birnšteinová, riaditeľka

a

**Nájomcom:** REALEXPO, s.r.o.  
Sídlo: J. Feketeházyho 2548/9, 927 01 Šaľa  
Zastúpená: Beáta Holocsyová, konateľka spoločnosti

za nasledovných podmienok:

### Čl. I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ má v správe majetok Nitrianskeho samosprávneho kraja a prenecháva do užívania nájomcovi za odplatu časť pozemku na parcele číslo 2418/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m<sup>2</sup>. Pozemok je vedený na liste vlastníctva č. 304, k.ú. Šaľa.
2. Účelom nájmu je umiestnenie reklamného panelu o výlepovej ploche 6,00 m<sup>2</sup>.

### Čl. II.

#### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 15.05.2020 do 14.05.2021.**

### **Čl. III.**

#### **Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

1. Úhrada za nájom uvedený v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená na základe cenovej ponuky vo výške 166,00 €/rok.

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Nájomné ročné celkom | 166,00 € |
| Nájomné štvrťročné   | 41,50 €  |

2. Nájomné je splatné štvrťročne v rovnomerných splátkach, do 30. dňa posledného mesiaca predchádzajúceho štvrťroka za nasledujúci štvrťrok na účet prenajímateľa: 7000309309/8180 Štátna pokladnica, IBAN: SK9581800000007000309309. Nájomca bude nájomné uhrádzať na základe faktúry.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z.

### **Čl. IV.**

#### **Stav pozemku**

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel užívania.

### **Čl. V.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

##### **1. Nájomca je povinný:**

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
- platiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- odovzdať predmet nájmu po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

##### **2. Prenajímateľ je povinný:**

Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

### **Čl. VI.**

#### **Skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

2. Prenajímateľ je oprávnený skončiť nájom výpoveďou ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného, alebo prenechá predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenájomateľa alebo v prípade, ak predmet nájmu potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.

3. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne, na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a Zásad NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.

3. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami po udelení súhlasu predsedom Nitrianskeho samosprávneho kraja a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na internetovej stránke SOŠ .

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenájomateľa, 2 pre nájomcu a 1 vyhotovenie pre zriaďovateľa prenájomateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Šali dňa 11. 5. 2020

Prenajímateľ:

Nájomca: